STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 24936
12 mei
2016

Ontwerpbesluit Zandheuvelweg 7

gemeente Baarn

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het oprichten van en kasconstructie;
- het afwijken van het bestemmingsplan 'Drakenburgergracht' met een goede ruimtelijke onderbouwing;

op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie C, nummer 1393 en plaatselijk bekend Zandheuvelweg 7 te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Drakenburgergracht' omdat de toegestane oppervlakte aan bebouwing wordt overschreden. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a3 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft op 27 november 2014 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt samen met de aanvraag en de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage van vrijdag 13 mei 2016 t/m donderdag 23 juni 2016.

U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

- op het gemeentehuis;
- op de gemeentelijke website;
- via www.ruimtelijkeplannen.nl; De directe link hiervoor is www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0308.OV0066-ON01

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met mevrouw E. Nelissen via telefoonnummer 035 – 54 81 782.